

# Nota van Inlichtingen (nr. 1)

Nieuwbouw KC Borculo

<b>Opdrachtgever</b>	Openbaar Primair Onderwijs Noordoost Achterhoek
<b>Opgesteld door</b>	M. Meurs & T. Eenkhoorn
<b>Kenmerk</b>	U26095
<b>Status</b>	Definitief
<b>Datum</b>	16 maart 2026

Nota van Inlichtingen (NvI) naar aanleiding van gestelde vragen en aanvullende informatie vanuit de opdrachtgever inzake de architectenselectie Total Engineering voor KC Borculo. De selectieleidraad met kenmerk U26055 en bijbehorende bijlagen, is in deze het bronbestand waarnaar verwezen wordt.

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	4	1	Is er een ambitiedocument beschikbaar	Nee, dit is een fout in de selectieleidraad.
2	Selectieleidraad	10	3.1.4	Trekken wij de juiste conclusie dat we in de selectiefase aanmelden zónder alle gewenste adviseurs?	Het staat aan de gegadigde vrij om de geselecteerde adviseurs in de selectiefase mee te nemen, dit is geen vereiste.
3	selectieleidraad	17	4.6	Wij beschikken over een geconsolideerde jaarrekening samen met onze holdingmaatschappij. Kunt u aangeven of het toevoegen van een holdingverklaring in dit geval volstaat, of dat het noodzakelijk is om de holding tevens als onderaannemer op te nemen in de inschrijving?	Wij vragen de jaarrekeningen van de inschrijvende partij. Indien deze niet beschikbaar is dan is een geconsolideerde jaarrekening voldoende inclusief het toevoegen van een holdingverklaring.
4	selectieleidraad			U vraagt Total Engineering maar de kerncompetenties en selectiecriteria hebben betrekking op het ontwerp. Dienen wij in deze fase al de adviseurs voor installatie, constructie, bouwfysica mee te nemen als onderaannemer?	Zie antwoord vraag 2
5	selectieleidraad	18	4.7.1	Wij beschikken over een referentieproject met een GPR-score van 8,58. Kan deze referentie worden aangemerkt als een duurzaam utiliteitsgebouw ten behoeve van de gevraagde referentie-eis C?	Ja.
6	Kerncompetenties			Kan competentie C ook door de installatieadviseur worden aangedragen?	Nee, deze dient door de architect te worden aangedragen.
7	Kerncompetenties			Wij hebben een ontwerp gemaakt dat bouwkundig voldoet aan ENG eisen maar vanwege budgettaire overwegingen worden er minder zonnepanelen toegepaste waardoor het project niet voldoet aan de ENG eisen. Mogen wij dit project gebruiken voor KC.C?	Ja.

8	Selectieleidraad kerncompetenties			Wij hebben een geschikt project waarvan de uitvoering begin februari 2026 gestart is en waarvan wij alle werkzaamheden van SO t/m UO hebben uitgevoerd. Mogen wij dit project gebruiken?	Nee.
9	Selectieleidraad			In de aanbesteding wordt gevraagd om Total Engineering, terwijl de kerncompetenties en selectiecriteria voornamelijk betrekking hebben op het ontwerp. Kunt u aangeven of in deze fase al adviseurs voor installaties, constructie en bouwfysica als onderaannemer moeten worden meegenomen in de inschrijving?	Zie antwoord vraag 2



# *Penta Rho*<sup>TM</sup>

Ruimte om te zijn.

**Penta Rho Organisatie Ontwikkelt  
Huisvesting B.V.  
Boogschutterstraat 52  
7324 BA Apeldoorn**

**T (055) 538 66 90  
E [info@pentarho.nl](mailto:info@pentarho.nl)  
I [www.pentarho.nl](http://www.pentarho.nl)**

**KvK-nr. 08169718**